

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH NR [....]

**DOTYCZĄCA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO
MAŁKINIA**

zawarta w dniu []

w []

między

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

oraz

[oznaczenie Wykonawcy, wraz z określeniem siedziby]

Niniejsza Umowa zostaje zawarta pomiędzy/Niniejsza Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

1. **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 5250000251, kapitał zakładowy w wysokości 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje są objęte przez Skarb Państwa, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**PKP S.A.**”, reprezentowaną przez osoby, zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS.

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

A:

- [właściwe w przypadku spółki prawa handlowego]
2. [], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

którą reprezentują:

- 1) [] – [],
- 2) [] – [],

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.

[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]

konsorcjum wykonawców w składzie:

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „**Członek Konsorcjum**”

oraz

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „**Lider Konsorcjum**”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [], w imieniu którego działa:

- 1) [] – [],
- 2) [] – [],

zwane w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego na podstawie Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. przyjętej do stosowania uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 1 sierpnia 2023 roku (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, pn.: „Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa dworca kolejowego Małkinia”, nr postępowania: KFZ/2025/WNP-018730, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

Integralną część Umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia [.....] wraz z załącznikami,
2. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,

W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy a następnie SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, modyfikacjami, załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w niniejszej Umowie.

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	7
§ 2 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY	9
§ 3 ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE	11
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	12
§ 5 WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	21
§ 6 WYNAGRODZENIE	21
§ 7 ZALICZKI	22
§ 8 ZASADY PŁATNOŚCI	22
§ 9 DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE	26
§ 10 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY	27
§ 11 KIEROWANIE ROBOTAMI	28
§ 12 PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH	28
§ 13 KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	32
§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	41
§ 16 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA	42
§ 17 ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH	44
§ 18 KARY UMOWNE	45
§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY	49
§ 20 NADZÓR	50
§ 21 SIŁA WYŻSZA	51
§ 22 ZMIANY UMOWY	52
§ 23 WALORYZACJA	62
§ 24 POUFNOŚĆ	70
§ 25 PRAWA AUTORSKIE	71
§ 26 NADZÓR AUTORSKI	73
§ 27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	75
Załącznik nr 1 do Umowy	77
Załącznik nr 2 do Umowy	78
Załącznik nr 3 do Umowy	82
Załącznik nr 4 do Umowy	86
Załącznik nr 13 do Umowy	89
Załącznik nr 14 do Umowy	90

Załącznik nr 15a do Umowy	91
Załącznik nr 15b do Umowy	92
Załącznik nr 16a do Umowy	93
Załącznik nr 16b do Umowy	96
Załącznik nr 17 do Umowy.....	98

Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:

Załącznik nr 1	Oświadczenie Podwykonawcy
Załącznik nr 2	Wzór KNA (karty nadzoru autorskiego)
Załącznik nr 3	Wzór KM (karty materiałowej)
Załącznik nr 4	Wzór KZW (karty zgłoszenia usterki / wady)
Załącznik nr 5	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 6	Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami
Załącznik nr 7	„Procedura dotycząca wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.”
Załącznik nr 8	Kopia Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
Załącznik nr 9	Dokumenty dotyczące reprezentacji Zamawiającego
Załącznik nr 10	Dokumenty dotyczące reprezentacji i statusu podatkowego VAT Wykonawcy
Załącznik nr 11	Wzór protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy
Załącznik nr 12	Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A
Załącznik nr 13	Specyfikacja techniczna monitoringu
Załącznik nr 14	Wzór oświadczenia Wykonawcy (dokumentacja projektowa)
Załącznik nr 15a i 15b	Wzory oświadczeń dotyczących praw autorskich
Załącznik nr 16a i 16b	Wzór protokołu odbioru/ przekazania Przedmiotu poszczególnych etapów prac projektowych
Załącznik nr 17	Wykaz potwierdzający należyte wykonanie czynności wskazanych w Umowie

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

- I. opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz projektów zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno – budowlanego, technicznego i wykonawczych branż: budowlanej w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, HVAC, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi dla realizacji dokumentacji projektowej (dalej jako „Opracowanie” lub zamiennie „Dokumentacja”), wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji oraz
- II. prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy, oraz
- III. wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: „PFU”), w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę Dokumentację oraz w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania dworca kolejowego

dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dworca kolejowego Małkinia” – dalej „Przedmiot Umowy”

2. Budynek dworca będzie położony na terenie miejscowości Małkinia Górna, przy ul. Kolejowej, na działce nr ew. 797/152: obręb Małkinia Górna], będącej własnością [Skarbu Państwa], znajdującej się [w wieczystym użytkowaniu PKP S.A.].
3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy wskazano w SWZ oraz „PFU” - stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ (załącznik nr 6 do Umowy).
4. Wykonawca musi uwzględnić, że zakres oraz ilość prac (projektowych oraz wynikających z nich robót budowlanych) podane są szacunkowo i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania Dokumentacji. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wielkości i/lub proporcji powierzchni wskazanych przez Zamawiającego w PFU – w zakresie do 15% wielkości referencyjnych. Przedmiotowe zmiany nie będą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zmianę zakresu prac, np. w przypadku przekroczenia ww. wielkości referencyjnych o wartość powyżej 15 %, będą traktowane jako dodatkowe usługi w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej rozliczane zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 pkt 20) Umowy, lub/i zamienne roboty budowlane, rozliczane zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 pkt 2) Umowy.

5. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w PFU, z podziałem na niżej wymienione Części oraz Etapy:

Część I – Dokumentacja, w tym:

1) Etap I :

- a) Dokumentacja geotechniczna, geologiczno – inżynierska i projekt robot geologicznych
- b) Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna (DP B-0, pkt. 1.3)
- c) Analiza racjonalnego wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki (DP B-0, pkt.1.14.2).

2) Etap II:

- a) Projekt budowlany (PZT, architektoniczno-budowlany i techniczny) (DP B-0, pkt. 3),

3) Etap III:

- a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, poświadczona przez właściwy Urząd (z naniesioną klauzulą ostateczności),
- b) wielobranżowy projekt wykonawczy (DP B-0, pkt. 4),
- c) przedmiary i kosztorysy (DP B-0, pkt. 4.16 i 4.18),
- d) STWiOR (DP B-0, pkt. 4.17),
- e) pozostałe wymagane dla realizacji Inwestycji dokumenty i opracowania,
- f) wymagane dla realizacji Inwestycji: uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymienione w OPZ, w tym pozytywny wynik audytu dostępności oraz certyfikat pośredni WE, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
- g) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) (DP B-0, pkt. 1.16),

4) Etap IV – pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) – dalej „ustawa PB” – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności w § 26 Umowy,

przy czym Zamawiający zastrzega sobie konieczność weryfikacji i zatwierdzenia Etapów I - III.

Spis wymaganych opracowań, uzgodnień, decyzji będących w zakresie Przedmiotu Umowy, w tym tych weryfikowanych przez Zamawiającego na poszczególnych Etapach, został określony w Załączniku nr 6 do Umowy – PFU.

Część II – Roboty Budowlane.

6. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy:

Część I – Dokumentacja:

- 1) zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych w PFU, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych PKP S.A. zawartych w dokumencie o nazwie: Dobre praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. - stanowiącym Załącznik nr 12 do Umowy.
- 2) w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany każdy etap Dokumentacji uzgodnić z Zamawiającym oraz innymi podmiotami wskazanymi w PFU stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy oraz w Załączniku nr 12 Umowy, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w przedmiotowych dokumentach, w tym w dokumencie o nazwie: Ścieżka uzgodnień, przy czym spis podmiotów, z którymi należy dokumentację uzgodnić nie stanowi katalogu zamkniętego, a konieczność dodatkowych uzgodnień może wystąpić na etapie wykonywania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i należy do obowiązków Wykonawcy.
- 3) w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w warsztatach i konsultacjach społecznych (jeśli takie będą miały miejsce) oraz

uwzględnienia ich efektów w Dokumentacji. Organizatorem warsztatów oraz konsultacji społecznych będzie Zamawiający.

- 4) w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych zakresów/ etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w PFU, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy.
- 6) w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania certyfikatu weryfikacji WE podsystemu dla dokumentacji projektowej (pośrednie potwierdzenie weryfikacji) oraz dokonania wszelkich czynności związanych z przedmiotowym uzyskaniem, ww. certyfikat winien być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się - powyższy obowiązek należy do zakresu obowiązków Wykonawcy i winien być zrealizowany w ramach niniejszej Umowy.
- 7) całość dokumentacji powinna uwzględniać podział na branże, a sposób ich opracowania powinien być ujednolicony dla wszystkich branż.

Część II – roboty budowlane:

- 1) roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będą prowadzone przy zachowaniu obsługi podróżnych, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób umożliwiający zachowanie dostępu do peronów.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączania. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączeń w terminach dostosowanych do postępu robót Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 3) roboty budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy PB oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
7. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za realizację umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia i pozostałe czynności, do których są zobowiązani na podstawie zawartej umowy.

§ 2

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji projektu (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”) obejmujący cały zakres Umowy, prezentujący w sposób szczegółowy etap projektowania i w sposób ogólny - etap realizacji robót budowlanych. Harmonogram zawierał będzie wyszczególnienie poszczególnych etapów prac

projektowych oraz terminów planowanych do uzyskania poszczególnych decyzji administracyjnych, niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót i przystąpienia do użytkowania obiektów dworcowych. Wraz z Harmonogramem Wykonawca prześle pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokółowego odbioru ostatniego etapu prac projektowych (tj. Etapu III), ale nie później niż w 7 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, zaktualizuje HRF poprzez przedstawienie w nim szczegółowego rozbięcia robót budowlanych na poszczególne etapy, branże. Aktualizacja HRF będzie podlegać uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, a następnie akceptacji przez Zamawiającego. Wraz z zaktualizowanym HRF Wykonawca prześle pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, będzie zawierał w szczególności:
 - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części.
 - 2) wskazanie dwóch Kamieni Milowych:
 - a) pierwszy Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 30-40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 pkt 2),
 - b) drugi Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 65-75% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 pkt 2).

Ostateczna wartość poszczególnych Kamieni Milowych zostanie określona przez Wykonawcę w pierwszym HRF zatwierdzonym przez Zamawiającego, w zakresie podanych w zdaniu poprzednim przedziałów procentowego zaawansowania wykonanych robót w stosunku do całkowitej wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Przy ocenie wykonania Kamieni Milowych będzie brana pod uwagę tylko wartość wykonanych elementów skończonych Przedmiotu Umowy, odebranych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Przy każdej aktualizacji HRF wartość Kamieni Milowych nie może być niższa od tej wskazanej w pierwszym zaakceptowanym HRF, chyba że zastosowanie znajdą postanowienia § 22 Umowy dotyczące Kamieni Milowych.

 - 3) cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbięciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto,
 - 4) wyszczególnienie planowanych kosztów robót w rozbięciu na poszczególne obiekty budowlane, stanowiące odrębne środki trwałe, znajdujące się na terenie przebudowy. Roboty wykonywane w budynku należy przedstawić z podziałem na kondygnacje i rodzaje wykonywanych robót.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku

zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, uważane będzie przez Stronę za zatwierdzenie Harmonogramu. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do aktualizacji Harmonogramu, o której mowa w ust. 2.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany ww. formie.
7. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i etyki zawodowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
2. Podstawę do projektowania oraz wykonania robót budowlanych stanowi PFU i opracowania załączone do niego oraz SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi Załącznik nr 7 do Umowy – w zakresie przepisów bhp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania certyfikatu weryfikacji WE podsystemu który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się oraz dokonania wszelkich czynności związanych z przedmiotowym uzyskaniem.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację weryfikacji WE oraz całość dokumentacji przebiegu oceny zgodności wraz z odpowiednimi certyfikatami weryfikacji WE wydanymi przez Jednostkę Notyfikowaną na etapie robót budowlanych i prób końcowych.
6. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją procesu oceny zgodności, w tym koszty wynagrodzenia Jednostki Notyfikowanej.
7. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające proces weryfikacji zgodności podsystemu z wymaganiami zasadniczymi zostały

sporządzone co najmniej w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w kilku językach dokumentem nadrzędnym jest dokument sporządzony w języku polskim.

8. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Prezesa UTK o podpisaniu umowy z Jednostką Notyfikowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa, tj. Ustawą o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602).

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W zakresie części I tj. prac projektowych:

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym projektów wykonawczych oraz opracowań technologicznych, montażowych, technologiczno-warsztatowych, specyfikacji technicznych, projektów przyłączy i sieci uzbrojenia, usunięcia kolizji, a także innych niezbędnych opracowań projektowych i przygotowawczych.
2. Lista opracowań stanowiących podstawę do projektowania stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – PFU wraz z załącznikami (Załącznik nr 6 do Umowy).
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Przedmiotem Umowy,
 - 2) opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje z Zamawiającym oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego i do wskazanego przez Zamawiającego Audytora Dostępności,
 - 3) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej (wychodzącej i przychodzącej).
4. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniami organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego.
5. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
6. Wykonawca, w okresie realizacji Umowy, zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego tj. Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A lub w formie online, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy (osoby wskazanej w § 20 ust. 3 Umowy), na min. 2 dni kalendarzowe przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej podczas wykonywania przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formie skanów).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do prac projektowych. Zamawiający

zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.

9. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi Spółkami Kolejowymi działającymi na terenie objętym opracowaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, Inżynierem Kontraktu oraz Najemcami (Podmiotami) wskazanymi przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w dokumentacji projektowej w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 10 Umowy.
14. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego w przypadku ich sprzeczności z przepisami.
15. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy.

W zakresie części II tj. robót budowlanych:

16. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektami, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „terenem robót” lub „terenem budowy”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia odbioru ostatniego etapu prac projektowych (Etap III), jednakże nie wcześniej niż do 10 dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę dla inwestycji, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
17. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
20. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
21. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniami organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego.

22. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
 - a) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy),
 - b) pokrywanie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z prawidłowym i bezpiecznym dostępem do peronów związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - c) inicjowanie, uzgadnianie i organizacja zamknięć torowych z właściwymi jednostkami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób umożliwiający terminową realizację Przedmiotu Umowy, jak również pokrywanie kosztów wszelkich zamknięć torowych i zajęć peronów niezbędnych do wykonania prac budowlanych,
 - d) zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do peronów w trakcie trwania robót budowlanych, oznakowanie i wytyczenie tymczasowego dojścia na perony należy uzgodnić również z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jeżeli wystąpi konieczność czasowego zajęcia fragmentu peronu lub wstrzymania ruchu do wykonania niezbędnych prac budowlanych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzgodnienia i pokrycia kosztów z właścicielem peronu, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu,
 - e) doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
 - f) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - g) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie PKP S.A. i poza działką należącą do PKP S.A.
 - h) każdorazowa zmiana organizacji ruchu na czas budowy, podlega zaopiniowaniu w zakresie zapewnienia dostępności. Przed przedstawieniem do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie poza działką należącą do PKP S.A., jeśli zmiana ta może istotnie wpłynąć na ograniczenie dostępności

- w zakresie obsługi pasażerów, Wykonawca ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla przedłożonych rozwiązań,
- i) wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
 - j) wykonanie robót budowlanych przy konieczności zachowania odprawy podróżnych z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób zapewniający nieprzerwane i zgodne z wymaganiami Zamawiającego zapewnienie bezpiecznego, oświetlonego i utwardzonego dojścia podróżnych do peronów; w tym celu Wykonawca zapewni właściwe etapowanie robót budowlanych oraz niezbędne oznakowanie, w tym w szczególności oznakowanie dotyczące dojścia do peronów, informacji itp.,
- 2) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy, ogrodzenie powinno być pełne i posiadać wysokość minimalną 1,8 m,
 - 3) segregacja materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaże i przetransportuje na wskazane miejsce. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.,
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania w/w elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
 - 6) dokonanie renowacji/ naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
 - 7) zapewnienie dostępności wszystkich usług związanych z obsługą ruchu pasażerskiego w czasie budowy, także dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się (PRM),
 - 8) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych oraz protokolarnego przekazania kluczy do pomieszczeń i obiektu,
 - 9) opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,
 - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii oraz do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (KODGiK), w tym inwentaryzacji powierzchni terenu z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu oraz powykonawczym obmiarem pomieszczeń,

- 11) uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, Koordynatora Projektu oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych, co najmniej raz w tygodniu oraz w naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
- 12) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych - zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,
- 13) prowadzenie ewidencji robót zanikających/ ulegających zakryciu, zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym; przekazywanie ewidencji podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
- 14) każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej STWIORB) do projektu za pośrednictwem Zespołu Inżyniera Kontraktu; do uzgodnień w sprawach projektowych przewidziana jest karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik nr 2, do Umowy,
- 15) każdorazowe zgłoszenie do akceptacji Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego materiału przed jego wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzednim zarekomendowaniu przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Projektanta. Zgłoszenie materiału następuje na formularzu karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,
- 16) w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, montaż instalacji monitoringu placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (min. dwie kamery pozwalające na ciągły i zdalny, za pośrednictwem sieci Internet – przez przeglądarkę internetową, podgląd sytuacji na Terenie budowy przez Zamawiającego). Lokalizacja kamer i odległość ich zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie za pomocą wizerunku zarejestrowanych osób fizycznych. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez okres 3 miesięcy od chwili ich wykonania.
Dodatkowo w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym jednej kamery poklatkowej typu „Time Lapse” obejmującej plac budowy. Lokalizację kamery i odległość jej zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie za pomocą wizerunku zarejestrowanych osób fizycznych. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez cały okres realizacji umowy. Specyfikacja techniczna monitoringu została określona w Załączniku nr 13 do niniejszej Umowy,
- 17) przygotowanie i umieszczenie na terenie budowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy (lecz nie później niż w chwili uruchomienia monitoringu, o którym mowa powyżej) w widocznym miejscu, na okres realizacji robót, informacji wizualnej o wielkości nie mniejszej niż 21,0 x 29,7 cm (format A4) w formie uzgodnionej z Zamawiającym o objęciu monitoringiem wizyjnym CCTV terenu budowy, wraz z informacją, że podmiotami mającymi dostęp do nagrań będą Wykonawca i Zamawiający,

- 18) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 20) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 45 dni przed terminem zakończenia robót, tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi). Zestawienie to powinno się odnosić do wymagań określonych w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy i stanowić będzie doprecyzowanie w odniesieniu do elementów zatwierdzonych i wbudowanych. Wykonanie ww. zestawienia jest niezależne od konieczności opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 21) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 45 dni przed terminem zakończenia robót powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,
- 22) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 23) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- 24) zapewnienie odzieży zapewniającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników firm podwykonawczych oraz firm podwykonawczych między sobą dla wszystkich osób znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantujący ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
- 25) przygotowanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, na cały okres realizacji robót, informacji wizualnej ilustrującej obiekt dworca po jego przebudowie, o wielkości nie mniejszej niż 1,5 m x 2,5 m w formie i ilości (minimum 4 szt.) uzgodnionej z Zamawiającym, mocowanej na elewacji lub ogrodzeniu terenu budowy,
- 26) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane, tablic/plakatów informacyjnych i pamiątkowych oraz informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania¹

¹ Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

w zakresie informacji i promocji) na terenie budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowaniach,

- 27) prowadzenie nabieżąco godzinowej ewidencji wejść i wyjść z terenu budowy przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewnienie wglądu do jej zanonimizowanej wersji na życzenie Zamawiającego, a także przekazywanie kopii ww. zanonimizowanej ewidencji do Zamawiającego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania pełnej (tj. zawierającej także imiona i nazwiska) ewidencji przez okres realizacji inwestycji oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
 - 28) prawidłowego wykonania systemów zabezpieczenia technicznego i ochrony przeciwpożarowej, w tym zasilania gwarantowanego dla systemów zabezpieczenia technicznego;
 - 29) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - 30) wykonania systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z projektem i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
 - 31) przygotowania kart materiałowych zgodnych z projektem i wytycznymi Dobrych Praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - 32) przeprowadzenia odbiorów systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej, w tym systemu integrującego PSIM oraz BMS (jeżeli dotyczy), pod kątem spełnienia wymagań projektu i wytycznych Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
 - 33) przeprowadzenia w trakcie odbiorów testów funkcjonalnych i integracyjnych dla systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej np. sprawdzenie poprawności konfiguracji Bezkluczowego Systemu Kontroli Dostępu (Bezkluczowy System Zamykania Dworców), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu, Systemu Sygnalizacji Pożarowej (w przypadku konieczności zastosowania systemu), PSIM, BMS, CCTV etc. oraz potwierdzenia integracji z systemem PSIM PKP S.A
23. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
24. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału oraz wykazie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia według wzoru, w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego (stanowiące Załącznik do oferty), będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy, związane z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami (w szczególności art. 182 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny).
25. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót:

- 1) murarskich, malarskich, dekarских, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
- 2) monterskich w zakresie instalacji sanitarnych,
- 3) monterskich w zakresie instalacji elektrycznych,
- 4) rozliczania i prowadzenia dokumentacji budowy.

W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/ zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/ projektu umowy podwykonawczej oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych Wykonawcy lub/oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

26. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 24 z jakichkolwiek przyczyn, w zakresie określonym w ust. 24, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 25, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, które będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
27. Wykonawca jest świadomy ponoszenia pełnej odpowiedzialności za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania dostępnymi na stronie odpowiedniego programu Unii Europejskiej/Budżetu Państwa Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji zgodnie z szablonem/ wzorem przekazanym przez Zamawiającego².

² Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

29. Wykonawca, w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do oznakowania środków trwałych oraz zamontowania na terenie objętym inwestycją tablic/plakatów informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania. Tablice muszą spełniać wymagania określone w zasadach promocji i oznakowania projektów. Treść tablic oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym³.
30. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami TSI-PRM, zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Wszelkie wątpliwości dotyczące zgodności rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych z wymaganiami TSI PRM, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
31. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, by wszelkie zmiany, zaniechania i rezygnacje dokonywane w procesie realizacji inwestycji były zgodne z przepisami Rozporządzenia ogólnego Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność (s.141) i gwarantowały Instytucji Zarządzającej osiągnięcie wymagań zawartych w Rozporządzeniu ogólnym Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014 - 2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność oraz zgodność z Decyzją Komisji Europejskiej 2014/1300/UE z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (TSI-PRM), zasadami projektowania uniwersalnego i zasadą o niedyskryminacji (percepcja równości). W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia proponowanych szczegółowych rozwiązań przez Audytora Dostępności wskazanego przez Zamawiającego na zasadach opisanych załącznikiem nr A.17 do Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. stanowiących załącznik nr 12 do niniejszej Umowy.
32. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przyszłymi najemcami powierzchni handlowych. Współpraca dotyczy zarówno prac projektowych, jak i realizacji prac budowlano-instalacyjnych realizowanych przez przyszłych Najemców podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę.
33. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy w niezbędnym zakresie najemcom oraz podmiotom wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji wykonawców prac w lokalach najemców, w tym zapewnienia odbiorów służb p.poż. i sanepid dla całego obiektu.
34. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP oraz „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” Procedura stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **do 7 dni** roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ww. Procedury.

³ Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego powierzchni komercyjnych, nie później niż **8 tygodni** przed upływem terminu wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, celem przeprowadzenia prac aranżacyjnych, budowlanych i instalacyjnych przez podmioty wskazane przez Zamawiającego oraz uwzględnienia tych prac w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego w zakresie robót wykończeniowych i aranżacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia drogi dojścia do udostępnionych powierzchni komercyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu lokali podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 oraz do należytego usuwania awarii, wad i usterek prac wykonanych przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania lokali do aranżacji podmiotom wskazanym przez Zamawiającego/ zgłoszenia awarii/wad/ usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego możliwości korzystania z zasilania energii elektrycznej oraz z instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wykonawca ustali sposób rozliczenia zużycia mediów z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto [.....] zł (słownie: [.....]/100) w tym: kwota netto: [.....] zł (słownie: [.....]/100) i należny podatek VAT [.....] zł (słownie: [.....]/100)., w podziale na:
 - 1) Część I tj. opracowanie Dokumentacji w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie brutto: zł (słownie:), z podziałem na etapy:
 - a) Etap I po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. 1 ppkt. 1) Umowy – łącznie 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej.
 - b) Etap II – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. 1 ppkt. 2) Umowy – łącznie 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej.
 - c) Etap III :
 - i. po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru decyzji wskazanych w §1 ust. 5 pkt. 1 ppkt. 3) lit. a) Umowy – 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej,
 - ii. po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. 1 ppkt. 3) lit. b) - f) Umowy – 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej.
 - d) Etap IV – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej;

- 2) Część II tj. roboty budowlane – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 95% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie brutto: zł (słownie:).
2. Terminy realizacji poszczególnych zakresów prac wraz z ich wyceną zostały wskazane w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, określonym w § 2 Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy tj. w zakresie ujętym w § 1 Umowy, w tym wykonanie Dokumentacji oraz przeniesienie praw autorskich określonych w § 25 Umowy i obejmującym realizację robót budowlanych – określonych w Załączniku nr 6 do Umowy (PFU), a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
5. Wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
- 1) realizacją robót dodatkowych,
 - 2) realizacją Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług/ robót budowlanych,
 - 3) realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian, na które to Zamawiający wyraził zgodę.

§ 7 ZALICZKI

Zamawiający na poczet wykonania Przedmiotu Umowy nie udziela Wykonawcy zaliczek.

§ 8 ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zadanie Inwestycyjne pn.: Budowa dworca kolejowego Małkinia” objęte jest dofinansowaniem ze środków własnych PKP S.A. z możliwością dofinansowania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej lub Budżetu Państwa.⁴
2. Wynagrodzenie za:
- I. opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) lit. a), lit. b) i lit. c) Umowy – za Etap I – III - zostanie wypłacone w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po należyтым wykonaniu każdego z poszczególnych etapów, potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru bez wad i usterek.
 - II. sprawowanie nadzorów autorskich, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) lit. d) Umowy – za Etap IV - zostanie wypłacone w ramach rozliczenia końcowego, tj. po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem dokonania końcowego odbioru robót.
 - III. wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy - zostanie wypłacone w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do

⁴ Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej/Budżetu Państwa na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po należyтым wykonaniu każdego z poszczególnych etapów prac, których terminy realizacji wraz z ich wyceną zostały wskazane w HRF, określonym w § 2 Umowy, przy czym:

- a) Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej do 7 dnia każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu planowany zakres i wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca. W przypadku rozbieżności planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca w ww. terminie przedstawi do weryfikacji Inżyniera Kontraktu a następnie akceptacji Zamawiającego zaktualizowany HRF.
- b) rozliczenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2) Umowy, wynikać będzie z Harmonogramu.
- c) rozliczeniu będą podlegać tylko w pełni wykonane, zakończone i odebrane roboty (elementy skończone) wyszczególnione w HRF.
- d) łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty płatna na rzecz Wykonawcy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% kwoty brutto wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy.
- e) podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie spisany protokół odbioru częściowych robót i zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym) dla robót odebranych przez Inżyniera Kontraktu albo inną wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit c) Umowy - za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie nadzorów autorskich, nastąpi na podstawie wystawionego przez Wykonawcę zaświadczenia z wykazem czynności nadzoru, potwierdzonym przez kierownika budowy, przez Inżyniera Kontraktu oraz przedstawiciela Zamawiającego wraz z dokumentacją powykonawczą. Przedmiotowy dokument – Zaświadczenie z wykazem czynności nadzoru potwierdzone przez kierownika budowy, przez Inżyniera Kontraktu oraz przedstawiciela Zamawiającego – będzie stanowił podstawę do wystawienia jednej faktury za nadzory autorskie. Faktura za pełnienie nadzorów autorskich będzie stanowiła fakturę końcową rozliczającą całość Przedmiotu Umowy. Rozliczenie faktury za pełnienie nadzorów autorskich nastąpi po całkowitym rozliczeniu płatności za wszystkie roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy.
5. Każda faktura za wykonane roboty budowlane będzie wystawiona na Inwestora, którym są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
oraz będzie zawierać:
 - 1) nazwę zadania inwestycyjnego: „Budowa dworca kolejowego Małkinia””
numer Umowy: [.....]
 - 2) Podstawę do wystawienia faktury, tj. Protokół odbioru z dnia...
 - 3) oraz dane osób, o których mowa w § 20 ust. 2 Umowy.
6. Faktury należy przesłać na adres:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Biuro Finansów i Rachunkowości,
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

z dopiskiem na kopercie „Faktura” albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 7, odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.

7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
9. Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr..... Wykonawcy w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 19.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 9 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Zleceniobiorcy w wykazie, o którym mowa w ust. 10.
12. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
13. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
14. Wykonawca każdorazowo przy fakturze przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace (w tym prace projektowe i roboty budowlane) jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, powinny stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia.
15. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia (lub jego części) za

odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.

16. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 14, zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, w związku z realizacją zakresu robót/ dostaw/ usług stanowiących przedmiot fakturowania.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót przez strony.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647¹ k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
19. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia PKP S.A. oświadczeń, o których mowa w ust. 14, lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
20. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie na rzecz :

- 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie złożonego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, który wystawi fakturę VAT – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
- 2) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej

Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt.1), lub

- 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1), braku przedłożenia Zamawiającemu Umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w pkt 2) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z Umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców .

21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Przedmiotu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części Przedmiotu Umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego i powodują konieczność wstrzymania robót, Wykonawca przystąpi ponownie do realizacji prac, nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu konieczności, potwierdzonego przez przedstawicieli: Inspektora Nadzoru, generalnego Wykonawcy oraz:
 - a) Zamawiającego uprawnionego do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego-w przypadku przystąpienia do tych prac po podpisaniu protokołu,
 - b) Zamawiającego –w przypadku braku konieczności rozpoczęcia robót przed podpisaniem aneksu.Po podpisaniu protokołu konieczności Strony niezwłocznie podpiszą stosowny aneks do Umowy.
4. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie lub zatwierdzonym HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych, i regionu wykonywania robót. Przedmiotowe postanowienia będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od wskazanych w ust. 1.

§ 10

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został wykonany w terminie do 104 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Jednocześnie ustala się następujące terminy przejściowe w zakresie:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej:
(dla Etapów I - III wskazanych w § 1 ust. 5 pkt 1) - w terminie do 40 tygodni od dnia zawarcia Umowy, przy czym:
 - a) Etap I: wykonanie opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. I ppkt. 1) - w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) Etap II: wykonanie opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. I ppkt. 2) - w terminie do 24 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - c) Etap III: wykonanie opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. I ppkt. 3) - w terminie do 40 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wykonania nadzorów autorskich
(dla Etapu IV wskazanego w § 1 ust. 5 pkt I ppkt 4) - w terminie do 104 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
 - 3) wykonania robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 5 pkt. II - w terminie do 104 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
3. Datą zakończenia robót, zgodnie z ust. 1, będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 13 Umowy.
4. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy/części Przedmiotu Umowy, podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru Harmonogramem.
5. Wykonawca wraz z protokołem odbioru częściowego będzie dołączał potwierdzenie wykonania robót dla zgłaszanych i odbieranych etapów/części. Potwierdzenie powinno zawierać opis etapu/części, np. wg pozycji z Harmonogramu. Etap odbierany musi być jednoznacznie opisany w zakresie miejsca wykonywania robót, zakresu i rodzaju wykonywania robót, elementów skończonych dla których nastąpił odbiór częściowy, potwierdzenia dokonania odbioru robót od podwykonawców. Potwierdzenie wykonania będzie dokumentem sporządzanym najpóźniej w dniu wydawania protokołu odbioru robót częściowych i musi być z nim spójne, będzie podpisane przez kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu oraz Koordynatora projektu wskazanego przez PKP S.A.,
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Inżyniera Kontraktu wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
8. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 16 ust. 1 Umowy.

§ 11

KIEROWANIE ROBOTAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca **przed rozpoczęciem robót** budowlanych, zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inżyniera Kontraktu/inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

§ 12

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Przekazanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie jednostki Zamawiającego - **PKP S.A. Biuro Inwestycji Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.** Wraz z przekazaniem każdego z Etapów Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań, oświadczeń, o których mowa w § 25 ust. 13, dokumentów i uzgodnień zakresu Dokumentacji każdorazowo dla danego Etapu.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji, zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania. Wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 16b do Umowy.
Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 16a do Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po jego weryfikacji, w szczególności:
 - 1) Etap I – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt I ppkt. 1);
 - 2) Etap II – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt I ppkt. 2) oraz po potwierdzeniu złożenia wniosku o uzyskanie DULICP dla inwestycji do właściwego organu. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP i istnienia MPZP dla obszaru objętego inwestycją, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie.
 - 3) Etap III – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 5 pkt I ppkt. 3), z zastrzeżeniem, że w ramach przedmiotowego Etapu możliwy jest odbiór dokumentów określonych w § 1 ust. 5 pkt I ppkt. 3) lit. a) Umowy oraz dokonanie płatności na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1) lit. c) Umowy (odbiór częściowy w ramach Etapu III),
 - 4) Etap IV - po wykonaniu czynności w ramach etapu IV, z zastrzeżeniem, że Strony przeprowadzą odbiór dotyczący Nadzoru Autorskiego, po przedstawieniu

wykazów potwierdzających należyte wykonanie usługi (wzór stanowi Załącznik nr 17 do Umowy) oraz potwierdzeniem przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, działającego na zlecenie Zamawiającego, zakończenia robót.

4. Forma przekazania Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy.

- 1) Opracowania/dokumenty do odbioru przez Zamawiającego wskazane w § 1 ust. 5 pkt I ppkt. 1) - 3) Umowy oraz § 26 ust. 4 pkt. 3) - 5), 10) Umowy winny być wykonane i przekazane:
 - a) w formie papierowej (w ilości wskazanej w ust. 2 poniżej) w formie opisów i rysunków złożonych do formatu A4,
 - b) w formie elektronicznej edytowalnej, tj.: rysunki w plikach *.dwg, i/lub *.rvt oraz .ifc opisy w plikach *.doc (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych), elementy obliczeniowe *.xlsx, kosztorysy w plikach *.ath,
 - c) w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym *.pdf
 - d) w formie elektronicznej model BIM w formacie natywnym dla użytego oprogramowania oraz w formacie .ifc

Wersje elektroniczne winny zostać przekazane na nośniku CD/DVD dołączonym do wersji papierowej i być tożsame z wersją papierową.

2) Przedmiot Umowy w zakresie Dokumentacji wykonanej w ramach Etapów I - III opisanych w § 1 ust. 5 pkt. I pkt 1) - 3) Umowy (do odbioru Zamawiającego) – wersja papierowa i elektroniczna winien być wykonany i przekazany w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Etap I: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się opracowania, jakie Wykonawca wykorzysta do złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę,
- b) Etap II: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się dodatkowe 3 egzemplarze, które Wykonawca złoży, jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- c) Etap III: 3 egzemplarze.

3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/dokumentów/decyzji/zaświadczeń/uzgodnień i warunków technicznych, jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w PFU, będącym Załącznikiem do SWZ.

5. Podstawą do dokonania odbioru danego Etapu Przedmiotu Umowy protokołem odbioru bez uwag (stanowiącym podstawę do wystawienia faktury), jest złożenie kompletnej dokumentacji w zakresie wskazanym powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się także, że z chwilą przekazania Dokumentacji do weryfikacji i odbioru wyłącznie w wersji elektronicznej następuje przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do przekazanej Dokumentacji Projektowej (jej jakiegokolwiek części), w zakresie i ze skutkami jak w § 25 Umowy, w szczególności w § 25 ust. 2 Umowy.
6. Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery oraz uwzględniać ograniczenia, co do ilości znaków w systemach operacyjnych.
7. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową, zawierać spis opracowań oraz być pogrupowana w foldery odpowiadające przekazywanym wersjom papierowym z wewnętrznym rozdziałem na formę edytowalną oraz nieedytowalną. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/

- uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w PFU.
8. Koszty wszelkich dodatkowych egzemplarzy projektów oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
 9. Przekazywana Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, Dobrymi Praktykami w inwestycjach dworców PKP S.A., obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Dokumentacji i winny być przedłożone do odbioru.
 10. Zamawiający dokonuje weryfikacji (oceny) i odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 11. Dla Etapów I - III Przedmiotu Umowy, weryfikacja (ocena dokonywana przez Zamawiającego) obejmuje:
 - 1) sprawdzenie zgodności zaproponowanych rozwiązań z oczekiwaniami i wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) weryfikację poprawności technicznej zaproponowanych rozwiązań;
 - 3) weryfikację kompletności Dokumentacji w zakresie, dla którego wymagane są szczegółowe uzgodnienia (na etapie wstępnej weryfikacji kompletność dokumentacji w zakresie nieobjętym obowiązkiem szczegółowych uzgodnień nie jest wymagana).
 12. Zamawiający uzna za wady istotne Dokumentacji – tj. wady skutkujące odmową odbioru Dokumentacji, wady uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z celem, przeznaczeniem, obniżające jej wartość, w wyniku których Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji zgodnie z założeniem Zamawiającego, a w szczególności niżej wymienione:
 - a. wady/ braki Dokumentacji, uniemożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę/ Inwestora pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie,
 - b. wady, braki Dokumentacji niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c. brak pośredniego potwierdzenia weryfikacji wydanego przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - d. brak poszczególnych opracowań, które zostały określone przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy,
 - e. brak opinii, badań, ekspertyz niezbędnych do prac projektowych,
 - f. brak niezbędnych uzgodnień Dokumentacji (w szczególności brak uzgodnień gestorów sieci),
 - g. brak należytej wykonanej koordynacji międzybranżowej,
 - h. brak zaprojektowania /dookreślenia elementów danej instalacji, uniemożliwiającej dokonanie przez Zamawiającego jej rzetelnej oceny pod kątem użytkowym,

- i. brak uwzględnienia elementów wymaganych w zakresie wyceny robót budowlanych/ dostaw (w szczególności tych, które winny być uwzględnione w HRF),
 - j. braki/ wady Dokumentacji powodujące znaczne zmniejszenie użyteczności i funkcjonalności obiektu w stosunku do wymogów, oczekiwań i wytycznych Zamawiającego,
 - k. brak uzgodnień z Zamawiającym poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu,
 - l. naruszenie przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektu/ Dokumentacji,
 - m. - wady/ braki Dokumentacji dotyczące jej formy – w tym w szczególności w zakresie braku podpisów autorów Dokumentacji na przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji, braku przeniesienia praw autorskich przez Wykonawcę (Autorów/ Współautorów Dokumentacji) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy.
13. W przypadku odmowy dokonania odbioru Przedmiotu Umowy (danego Etapu), Zamawiający podaje w protokole odbioru przyczyny tej odmowy (w tym w szczególności wskazuje wady istotne) i wyznacza termin na usunięcie wad/braków nie krótszy niż 10 (dziesięć) dni roboczych. Zamawiający zobowiązany jest do podania wszelkich uwag do przekazanego do odbioru Etapu, w w/w protokole.
14. W przypadku dokonania odbioru Przedmiotu Umowy (danego etapu) z uwagami Zamawiający wskazuje w protokole, uwagi/ usterki/ braki/ zastrzeżenia i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych. Zamawiający zobowiązany jest do podania wszelkich uwag do przekazanego do odbioru Etapu w w/w protokole.
15. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (w tym w szczególności wad/ braków/ usterek) do Przedmiotu Umowy (w tym po zakończeniu procedury odbiorowej) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki/ usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
16. W przypadku braku uczynienia zadość przez Wykonawcę obowiązkom wskazanym w ust. 13 lub ust. 14 powyżej, procedurę odbiorową powtarza się wg uznania Zamawiającego, bez prawa do żądania przez Wykonawcę zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków w terminach wskazanych w protokołach, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dany Etap Przedmiot Umowy do odbioru. Zamawiający ma prawo odebrać Etap z wadami/brakami z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co zostanie wskazane w protokole odbioru – powyższe nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym na uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi czy dotyczące autorskich praw majątkowych, które pozostają w mocy. W przypadku, gdy w toku powtórzonej procedury odbiorowej Zamawiający zgłosi dalsze uwagi do poszczególnych Etapów, które nie były przedmiotem zgłoszenia Zamawiającego w ramach pierwszej oceny Etapów po ich przekazaniu przez Wykonawcę i które jednocześnie nie są wynikiem usuwania wad / uwag do Etapu zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach pierwszej procedury odbiorowej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia, z tym zastrzeżeniem, iż tego rodzaju usunięcia wad / uwag do Etapu nie będą obciążały Wykonawcy jako zawniona przez niego zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
17. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

18. Jeżeli wady/braki zostaną wykryte po odbiorze Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
19. Termin na ewentualne usunięcie braków/ wad w Przedmiocie Umowy nie jest uwzględniony w podanych w § 5 terminach realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie miał wpływu na terminy realizacji kolejnych jego Etapów (tj. nie spowoduje ich wydłużenia).
20. Za dni robocze w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
21. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, niezależnie od uprawnień Zamawiającego przewidzianych procedurą odbiorową opisaną w tym paragrafie.

§ 13

KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego:
 - 1) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 2) z 7-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 3) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
3. Zamawiający wyznacza termin
 - a) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - b) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inżyniera kontraktu wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego), złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWIORB i Harmonogramem.

6. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych).
7. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób i termin usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie postanowień Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę lub przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie, doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych / wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, w zakresie braku usunięcia wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.
9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
10. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
11. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
 - 1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazanym pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego

- wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
- 4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
- a. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane;
 - b. dzienniki budowy,
 - c. deklarację weryfikacji WE podsystemu oraz Certyfikat Weryfikacji WE wydany przez jednostkę notyfikowaną,
 - d. pozytywne zaświadczenie/stanowisko/opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
 - e. pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie),
 - f. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - g. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
 - h. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
 - i. komplet kart nadzoru autorskiego wraz z załącznikami,
 - j. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
 - k. komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,
 - l. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych protokoły odbioru dokonany przez Transportowy Dozór Techniczny,
 - m. harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
 - n. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,
 - o. instrukcję przeciwpożarową,
 - p. instrukcję obsługi obiektu po przebudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu,
 - q. wszystkie dodatkowe dokumentacje, ekspertyzy, opinie, wyniki badań, które zostały sporządzone na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy,
 - r. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD w formacie skanu z wersji papierowej).
- 5) W terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 6) Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów

przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

- 7) Prace Komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 28 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
- 8) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
 - a. dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
 - b. dokonania odbioru robót z usterkami / wadami,
 - c. o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
- 9) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis Przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt 8, informację o przekazaniu do eksploatacji.
- 10) Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. 2-9 przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
- 11) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 18 Umowy.
- 12) Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy/ zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe. Koszt sporządzenia ekspertyz i opinii dotyczących stwierdzonych wad poniesie Wykonawca.

§ 14

PODWYKONAWCY- PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z Zamawiającym zakresu prac (projektowych, robót budowlanych), które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich powinny być zawarte w formie pisemnej.

3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum/ wspólnicy spółki cywilnej (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ projektu zmian ww. umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ projektu zmian ww. umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/ zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 19 pkt 6) lub bez zachowania trybu określonego w ust. 19 pkt 5) lub 6),
 - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
 - 5) Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 6) Wykonawca/ Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do umowy podwykonawczej,

- 7) Wykonawca będzie posiadał możliwość naliczenia podwykonawcy łącznej kary umownej w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 8) Wykonawca występując jako Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) nie będzie zawierał umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej,
 - 9) Wykonawca w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady prac (w tym robót) wykonanych przez podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
 - 10) Wykonawca w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach dopuścić akceptację umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, a w których wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, będzie w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów, jednakże w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawczej, określonego w Umowie (Harmonogramie do Umowy),
 - 11) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 12) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - 13) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ projektu aneksu do ww. umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy/ projektu aneksu przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi, dostawy, roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
 9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), do zgłoszenia określonego w art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy, zmian do umowy (aneksu) przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektów umów podwykonawczych i kopii zawartych umów podwykonawczych, których przedmiotem jest wykonanie usług, dostaw o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
13. W sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach § 18 Umowy.
14. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
15. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców, nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
16. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy z podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z podwykonawcą.
17. Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do dalszych podwykonawców.
18. W przypadku akceptacji, o której mowa w ust. 10 na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia podwykonawcy - w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie ww. umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
 - 2) poinformować Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania prac przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 3) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
 - a) nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez

Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,

- b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
 - i. zakresie prac wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
 - ii. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania prac na podstawie umowy podwykonawczej/zgłoszenia,
 - iii. wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania prac na podstawie umowy podwykonawczej/zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
- c) na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę wraz z ich danymi kontaktowymi - numerami telefonów oraz adresami e-mail.

19. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy podwykonawczej lub w przypadku dokonania zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) dokonywać odbioru prac od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek prace, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych prac z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
 - a) odbiorze prac od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
 - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
 - c) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu prac wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy,
- 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania prac objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych prac od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych prac lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
- 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie prac przez podwykonawcę,
- 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6) poniżej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w § 18 ust. 1 pkt 13) Umowy; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,

- 6) przed dokonaniem potrąceń:
- a) kar umownych lub
 - b) kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawców, związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w § 18 ust. 1 pkt 13) Umowy. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia / potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy, do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
20. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
21. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych - w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych, w zakresie wynikającym z § 25 Umowy.
22. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
23. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, w przypadku gdy w wyniku realizacji czynności przez te podmioty nie powstaną prawa autorskie do utworów, stanowiących przedmiot Umowy (choćby nawet jego część), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń ww. podmiotów, z których w sposób jednoznaczny będzie wynikać, iż mimo wykonywania przez te podmioty czynności dotyczących dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, prawa autorskie wobec tych podmiotów do tej dokumentacji nie powstały, a podmioty te nie posiadają żadnych roszczeń z nimi związanych.
24. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z pracami świadczonymi przez podwykonawców.
25. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [.....] (nazwa tego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [.....] (tj. w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego).
26. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 25, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 25, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły

podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w tej części. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. [...] zł w formie [...]
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji wskazanego w § 16 ust. 1 Umowy - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.
9. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 16

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym Przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), z zastrzeżeniem zdania 2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów robót i kończy się po upływie terminu 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót dla wszystkich robót (w przypadku odbiorów częściowych odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na przekazany Przedmiot Umowy, (w tym jakiegokolwiek części Dokumentacji), licząc od dnia dokonania odbioru ostatniej części Dokumentacji przez Zamawiającego.

3. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub braki w Dokumentacji.
4. Do usuwania wad/braków ujawnionych w Dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady/braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych.
5. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 . Kodeks cywilny (dalej jako „Kodeks cywilny”).
6. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
8. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres mailowy: Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni z zastrzeżeniem ust. 8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
9. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie dworca (w tym ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu itp.) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
10. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad /usterek. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/ noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie może być podstawą do cofnięcia przez Wykonawcę udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
12. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.
13. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
 - 1) osób zgłaszających wadę/ usterkę,
 - 2) osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,

- 3) terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
- 4) sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
- 5) sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.

Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy - mogą stanowić doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń i systemów. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy. Wady i usterki stwierdzane w okresie gwarancji będą zgłaszane na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Brak zgłoszenia wady/ usterki na określonym w/w formularzu, nie stanowi podstawy do odmowy usunięcia wady/ usterki.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 Umowy jest zobowiązany do zapewnienia oraz wykonywania wszystkich przeglądów gwarancyjnych wskazanych w kartach gwarancyjnych/ innych dokumentach dotyczących gwarancji przez okres trwania rękojmi oraz gwarancji w sposób i w terminach zapewniających utrzymanie gwarancji i dochowanie zobowiązań wynikających z ww. kart gwarancyjnych/ innych dokumentów gwarancyjnych.

§ 17

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę/Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem

- uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
 8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
 - 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - 2) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - 4) o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy:
 - a) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu któregośkolwiek z poszczególnych terminów, określonych w § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy; kary mogą być naliczane za przekroczenie któregośkolwiek terminu,
 - b) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, określonego w § 4 ust. 14 i 15 Umowy lub § 16 ust. 4 Umowy,

- c) 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 14 i ust. 15 Umowy;
 - d) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 10 ust. 2 pkt 3) Umowy;
- 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminów w zakresie poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w Harmonogramie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególne Kamienie Milowe, za które nastąpiła zwłoka - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych terminów określonych dla Kamieni Milowych w Harmonogramie, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 5,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu określonego w § 2 ust.1 Umowy, w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 5,
 - 5) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,003% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach,
 - 6) za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 22 pkt 26 Umowy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego umieszczenia informacji lub reklamy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - 7) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 4 ust. 25, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 4 ust. 25 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 4 ust. 25 Umowy – w wysokości 5 000 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy

- w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy lub aneksu przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy lub aneksu, zatrudnienie Podwykonawcy,
 - 11) za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu) w terminie, o którym mowa odpowiednio w §14 ust. 8 lub ust. 11 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku gdy jest on dłuższy niż określony w § 14 ust. 5, na podstawie wystąpienia Zamawiającego– w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo,
 - 13) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 14 ust. 19 pkt 5) lub 6) Umowy - w wysokości 10 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia - za każdy brak,
 - 14) za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w § 24 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych i zero groszy) brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
 - 15) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w § 27 ust. 4 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 16) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację, w tym w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2, 3, 4 Umowy – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie z zastrzeżeniem pkt 1)-15) oraz pkt 17),
 - 17) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności w § 2, 3, 4 Umowy, innych niż wskazane w pkt 1) -16) - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy z terminów,
 - 18) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 19) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek, bądź nie przystąpienia od ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urządzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady/usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 Umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 21 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający powstrzyma się z egzekwowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Kamieni Milowych Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zapłaty tak ustalonej kary umownej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 10 ust. 1 Umowy, wówczas ustalona na podstawie ust. 1 pkt 2) Umowy kara umowna będzie uchylona, z zastrzeżeniem postanowień zdania poprzedzającego oraz postanowień poniższych. W przeciwnym razie, Zamawiający uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikających z ww. kary umownej. Powyżej określona regulacja dotycząca możliwości wstrzymania egzekwowania kary umownej, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej jej zapłaty, nie dotyczy jednak sytuacji, w której Zamawiający, wskutek zwłoki Wykonawcy w realizacji danego Kamienia Milowego poniósł szkodę. Potrącenie tak naliczonej kary umownej w przypadku zwłoki w jego realizacji, na skutek której Zamawiający poniósł szkodę, nastąpi z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy lub będzie egzekwowane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu/nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
13. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w § 4 ust. 25 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 4 ust. 25.
 - 5) Wykonawca nie przedłużył terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ zabezpieczenia zaliczki, w terminach wskazanych w Umowie,
 - 6) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
 - 7) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
 - 9) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 10) wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła kwoty określone w § 18 ust. 8 Umowy,
 - 11) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z rozpoczęciem lub wykonaniem dokumentacji projektowej lub jej części / robót budowlanych lub ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - 12) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 10 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/ wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający nie ma obowiązku odebrania nie zakończonych prac projektowych.
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób:
 - a. dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji, a nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;
 - b. dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpią wady lub usterki, komisja inwentaryzacyjna dokona odpowiednio obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem wad lub usterek,

 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygradzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak deszcz, grad, śnieg, mróz, silny wiatr itp.) i przed dostępem osób postronnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin określony w zdaniu poprzednim może być wydłużony na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym
 - 6) Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez komisję inwentaryzacyjną dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

§ 20 NADZÓR

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inżynier Kontraktu.

2. Do spraw związanych z nadzorem nad realizacją Umowy Zamawiający wyznacza:
 - 1) te[... ..]e-mai[.....]
 - 2) te[... ..]e-mai[.....]
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
 - 1) Koordynator Projektu - [.....] te[.....]e-mai[.....]
 - 2) Kierownik budowy - [.....] te[.....]e-mai[.....]
4. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
 - 1) w przypadku Zamawiającego na adres: PKP S.A. Centrala Biuro Inwestycji; Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, adres mailowy:
 - 2) w przypadku Wykonawcy na adres[.....], adres mailowy:
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę, w formie pisemnej, o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 2-4. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.
6. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wyznaczeni w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego, nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

§ 21 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę, z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 22 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:

1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:

- a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
- b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- c. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
- d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- A. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach,
- C. wartość Kamieni Milowych
- D. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;

2) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:

- a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
- b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- c. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,
- d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian (wykonania tych robót) pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmianie może ulec:

- A. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
 - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - C. wartość Kamieni Milowych
 - D. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych,
 - E. wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:
 - i. robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
 - ii. robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót,
- 3) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych: jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
- W takiej sytuacji zmianie może ulec:
- A. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
 - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - C. wartość Kamieni Milowych
 - D. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez jego/ ich wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych;
- 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika ze zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy uzasadniającego zaniechanie wykonania robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót.;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- A. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich zmniejszenie,
- C. wartość Kamieni Milowych
- D. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym;

5) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach w zakresie obejmującym przygotowanie pomieszczeń dla najemcy/ najemców:

- a. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców, związanych z okolicznościami dotyczącymi najemców – w tym w szczególności potrzebą dostosowania rozwiązań niezbędnych najemcy do wykorzystania/ prowadzenia działalności, lub
- b. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców, związanych z okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczącymi rezygnacji najemców z danej powierzchni, braku możliwości dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy, lub
- c. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres robót - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie w obszarze prac dotyczącym najemców,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie w obszarze prac dotyczącym najemców,
- C. wartość Kamieni Milowych
- D. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
- E. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót;

6) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:

- a. uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub
- b. zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,

- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - C. wartość Kamieni Milowych
 - D. sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
 - E. termin realizacji przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego/ ich skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac,
 - F. wynagrodzenie Wykonawcy - do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 2) powyżej;
- 7) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- a. opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
 - b. odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
 - c. wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu/ Kamieni Milowych, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp;
- C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg

średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót

- 8) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez PKP S.A. oraz PKP PLK S.A.) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. termin realizacji Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty;
- C. wynagrodzenie - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót;

- 9) wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz jednostką projektową,

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
- B. sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
- C. termin realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego/ ich skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
- D. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;

- 10) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania umowy oraz wprowadzenia ww. wytycznych lub zaleceń,
- B. termin realizacji Umowy/poszczególnych Etapów/ Kamieni Milowych - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,

- C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;
- 11) terminu realizacji Umowy/ Etapów/ Kamieni Milowych/ Harmonogramu, w szczególności, gdy:
- pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, konieczności zaspokojenia oczekiwań lub roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy, lub
 - Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, robót dodatkowych, zamiennych, lub
 - dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub
 - dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, lub
 - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, lub
 - koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia, decyzji lub stanowiska sądu organu, podmiotu której nie przewidywano przy zawarciu Umowy, lub
 - odmową wydania lub zmianą uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
 - przedłużających się uzgodnień, w tym ze spółkami kolejowymi (ponad 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie uzgodnienia) - w przypadku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i braku zwłoki po stronie Wykonawcy
- W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy ze względu na ww. okoliczności w tym o czas zawinionej zwłoki w uzgodnieniach, które wystąpią po stronie ww. podmiotów, do których wystąpienia Wykonawca się nie przyczynił.
- 12) wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,

- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 13) zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
- 14) zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej;
- 15) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.
- W tym przypadku zmianie może ulec:
- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - B. termin realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – poprzez skrócenie lub wydłużenie,
 - C. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku

braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót;

- 16) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, u których podstaw leży trwający konflikt zbrojny w Ukrainie lub utrzymujące się skutki pandemii Covid-19, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ich rozszerzenie lub zmniejszenie,
- C. wartość Kamieni Milowych
- D. sposób wykonania Przedmiotu Umowy – poprzez w szczególności zmianę technologii, materiału, techniki wykonania;
- E. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych – poprzez skrócenie lub wydłużenie o okres odpowiadający wykonaniu Przedmiotu Umowy w zmienionych warunkach
- F. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania i czasu potrzebnego na realizację w zmienionych warunkach, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia przeszkody i regionu wykonywania robót;

- 17) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów – poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie;
- B. sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),
- C. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
- D. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie, proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2) powyżej;

- 18) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/kamieni Milowych – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
- B. termin realizacji Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie ,

- C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie
- 19) proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2) powyżej; wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę zmianie może ulec:
- A. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,
 - B. termin realizacji Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
 - C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie,
- proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 20) wprowadzenia zmian z uwzględnieniem w szczególności prac projektowych, dotyczących:
- a. przeprowadzonych warsztatów i/lub konsultacji społecznych – wówczas zmianie może ulec:
 - i. termin realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – poprzez jego/ich wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań,
 - ii. zakres przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
 - iii. wynagrodzenie - wskazane w § 6 ust. 1 Umowy, które może ulec podwyższeniu lub obniżeniu proporcjonalnie do zakresu zmian.
 - b. zmian będącym następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek/ spółek dokonujących uzgodnień- wówczas zmianie może ulec:
 - i. termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań,
 - ii. zakres przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
 - iii. wynagrodzenie - wskazane w § 6 ust. 1 Umowy, które może ulec podwyższeniu lub obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych zmian,
 - c. rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy w szczególności ze względu na odmienności stanu faktycznego względem zakładanego na etapie PFU, wydane lub zmienione w późniejszym etapie stanowiska organów/spółek kolejowych/innych podmiotów, brak możliwości wykonania ze względu na uwarunkowania w terenie niemożliwe wcześniej do zidentyfikowania - wówczas zmianie może ulec:
 - i. termin realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wykonania rozszerzonego zakresu usługi,
 - ii. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych — może zostać rozszerzony o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,

- iii. wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, które może ulec podwyższeniu;
- d. zmian dotyczących wykonania dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, oraz uzgodnień z gestorami sieci i spółkami kolejowymi lub zarządcami dróg, wówczas zmianie może ulec:
 - i. termin realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do uzyskania uzgodnień – w przypadku gdy jest to niezawinione ze strony Wykonawcy,
 - ii. zakres przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
 - iii. wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, które może ulec podwyższeniu lub obniżeniu;
- 21) wprowadzenia zmian dotyczących sposobu wykonania i/lub zakresu przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w Umowie, w tym przypadku zmianie może ulec:
 - a. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie,
 - b. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian;
 - c. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych – poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie;
 - d. sposób realizacji.
- 22) w przypadku gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 23) jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 24) w przypadku, gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga

- to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ewentualne zmiany osób lub danych adresowych wskazanych w § 20 Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.

§ 23 WALORYZACJA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
- A. dla Części I: Dokumentacja
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
- 2) W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ppkt. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ppkt. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.
- 4) Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac zakresu Część I: Dokumentacja, określonego w ofercie Wykonawcy.
- 5) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
- a) dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- b) dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 6) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:

- a) miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie usług (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
 - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako $1/12 \times 3,5\%$; cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
 - c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
- 7) Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ppkt. 9 Współczynnika waloryzacyjnego (ΔY_i) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
- 8) Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w protokołach odbiorów, na następujących zasadach:
- a. waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane i poświadczane w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane w terminie umownym i bez wad istotnych, przy czym za wykonane i odebrane usługi Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego usług oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości usług dodatkowych;
 - b. - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;
- kolejnym waloryzacjaom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;
- końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy, w którym dokonano odbioru końcowego;
 - c. wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem 35 dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu,

a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;

- d. różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych usług za kolejny okres waloryzacji i wartością tych usług przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Usług (WLU), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Usług (WLU);
- 9) Wartość Waloryzacji Usług (WLU) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$WLU = \sum_{i=k+1}^{k+a} WLU_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy, za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie usług

Wartość Waloryzacji Usług odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$WLU_i = P_i \times \Delta Y_i$$

P_i – podlegająca waloryzacji wartość usług odebrana w miesiącu i.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$ to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ppkt. 6 lit. a.

n_i - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. $1/12$ z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10) Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:

- a. procentowe współczynniki waloryzacyjne ΔY_i – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
- b. Pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku
- c. Wartości waloryzacji WLU_i – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglania w dół.

11) Wartość Waloryzacji Usług (WLU) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.

12) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:

- a. numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
- b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
- c. wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
- d. poziomy wskaźników, o których mowa w ppkt. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacji;
- e. oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ppkt. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
- f. wyszczególnienie usług które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w protokołach odbioru, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych usług współczynników waloryzacyjnych (ΔY_i); wnioskowana wartość waloryzacji tych usług;
- g. łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Usług (WLU), po ewentualnym skorygowaniu;
- h. wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji usług za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.

13) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:

- a) Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
- b) Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.

B. dla Części II: Roboty Budowlane

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy a następnie potwierdzonego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (dalej: HRF) poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
- 2) W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ppkt. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodolni, że zmiana, o której mowa w ppkt. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.
- 4) Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót zakresu Część II: Roboty Budowlane, określonego w ofercie Wykonawcy.
- 5) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
 - a. dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - b. dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 6) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:
 - a) miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej ogółem (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
 - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako $\frac{1}{12}$ z 3,5%; cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
 - c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
- 7) Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ppkt. 9 Współczynnika waloryzacyjnego (ΔY_i) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.

- 8) Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w HRF aktualnym na dzień kończący okres objęty wnioskiem Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, na następujących zasadach:
- a. waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane i poświadczone w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad istotnych, odebrane w terminach zgodnych z HRF, przy czym za wykonane i odebrane roboty Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót oraz które zostały przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości robót dodatkowych;
 - b. - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu Robót określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;
 - kolejnym waloryzacjaom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu robót określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;
 - końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu Robót określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy w którym dokonano odbioru końcowego;
 - c. wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem 35 dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;
 - d. różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych Robót za kolejny okres waloryzacji i wartością tych robót przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Robót (WLR), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Robót (WLR) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Robót (WLR) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Robót (WLR);
- 9) Wartość waloryzacji Robót (WLR) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$WLR = \sum_{i=k+1}^{k+a} WLR_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie robót odebranych

Wartość waloryzacji robót odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$WLR_i = P_i \times \Delta Y_i$$

P_i – podlegająca waloryzacji różnica pomiędzy wartością robót odebranych w kolejnych miesiącach okresu waloryzacji w dacie sporządzenia protokołu ich odbioru, w cenach wskazanych w HRF, wraz z robotami wykonanymi w danym miesiącu waloryzacji.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$ to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ppkt. 6 lit. a.

n_i - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. 1/12 z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10) Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:

- a. procentowe współczynniki waloryzacyjne ΔY_i – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
- b. Pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku
- c. Wartości waloryzacji WLR_i – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglania w dół.

- 11) Wartość waloryzacji robót (WLR) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.
- 12) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:
- a. numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
 - b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
 - c. wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
 - d. poziomy wskaźników o których mowa w ppkt. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacyjnych;
 - e. oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ppkt. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
 - f. wyszczególnienie robót które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w HRF, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych robót współczynników waloryzacyjnych (ΔY_i); wnioskowana wartość waloryzacji tych robót;
 - g. łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Robót (WRL), po ewentualnym skorygowaniu;
 - h. wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji robót za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
- 13) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c) wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
- a. Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
 - b. Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są: roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,
- pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 18 ust. 1 pkt 9) Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.

§ 24

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób

wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 25

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509, ze zm.). Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym do każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub jej części, z chwilą przekazania Zamawiającemu rysunków o których mowa w § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 5 , w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, jak również do rysunków, o których mowa w § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,

- 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,
 - 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz, mocą niniejszej Umowy, praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków, o których mowa § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy, zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę,
- a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu ze Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt. 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego, z tego tytułu, szkody w pełnej wysokości.
7. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
8. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia

otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.

9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości brutto Przedmiotu Umowy (wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, oraz do rysunków o których mowa § 26 ust. 4 pkt 4 Umowy, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy Dokumentacji oraz do rysunków o których mowa § 25 ust. 4 pkt 4 Umowy złożą przed dokonaniem odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego oświadczenia (Załącznik nr 15a i 15b do Umowy), iż zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

§ 26 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz innych czynności określonych poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie pełnił czynności nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną przez siebie dokumentację projektową, w zakresie opisanym w dokumencie PFU, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych PKP S.A. zawartych w Załączniku nr 12 do Umowy, w dokumencie o nazwie: Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część B. Dokumentacja projektowa.
4. W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez projektanta, który sporządził dokumentację projektową, w szczególności następujących czynności:
 - 1) kontroli, w toku realizacji robót budowlanych, zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; zgodności zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontroli powinny podlegać parametry tych

- materiałów i urządzeń oraz warunki spełnienia równoważności produktów, jeżeli Wykonawca zamierza stosować rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów;
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne; aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem;
 - 5) przekazywanie nowych lub aktualizowanych rysunków musi odbywać się wraz z przekazaniem aktualnej tabeli wykazu rewizji do projektu – wzór tabeli w Załączniku Nr 12 do Umowy: „Dobre praktyki w inwestycjach i eksploatacji infrastruktury pasażerskiej. Część B: dokumentacja projektowa B.5, B.6 Wykaz rewizji i forma przekazania dokumentacji”;
 - 6) udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy (projektanta(-ów)) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego (miejsce budowy Małkinia Górna oraz Warszawa, Al. Jerozolimskie 142A) będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych pisemnie lub w formie mailowej każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu;
 - 7) weryfikacji zapotrzebowania na media zgłoszonych przez Zamawiającego lub Najemców (w formie pisemnej lub e-mail) pod względem zgodności z założeniami projektowymi;
 - 8) dokonywania kwalifikacji zmian wprowadzanych przez Najemcę względem zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, pod kątem ich istotności oraz prawidłowości i dopuszczalności w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego;
 - 9) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej;
 - 10) opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia takiej konieczności wynikającej z przepisów prawa, decyzji administracyjnych, nakazów urzędowych lub innych czynników niezależnych od Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu w § 20 Umowy) w formie pisemnej lub mailowej nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
 6. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane od momentu przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru inwestycji, uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie obiektu, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, nad robotami wynikającymi ze zmian niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności, na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy. Zmiany w dokumentacji projektowej będą dokonywane przy uwzględnieniu treści art. 455 ustawy Pzp.

§ 27

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, opiewającej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - *mikroprzedsiębiorcy*, - *małego przedsiębiorcy*, - *średniego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - *dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego**
12. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

[.....]

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)[.....]

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy z tytułu Umowy o roboty budowlane nr[.....] zawartej w dniu [.....]r. z Wykonawcą [.....], rozliczone fakturą Wykonawcy nr [.....] z dnia [.....], wykonane przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:

1. [.....]
2.
3.
4.
5.
6.]

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy nr [.....] z dnia [.....], niewymagalne w wysokości [.....] tytułem wykonanych robót przez Podwykonawcę,

c) termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu [.....]

d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

[.....]

Data, pieczęć i podpis

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

dnia [.....]

Nr [.....]

miesiąc/rok

Dla zadania: [.....]

Zamawiający: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Główny Projektant: [.....]

Osoba odpowiadająca na zapytanie – delegowana przez Głównego Projektanta:

[.....]

Podstawa prawna:

**Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 20 ust. 1 pkt 4. lub
postanowienia w umowach zawartych dla realizacji zadania.**

Data pełnienia nadzoru: [.....]r.

Temat nadzoru – treść zapytania:

Wypełnia zgłaszający KNA: Wykonawca lub Inżynier.

]

Załączniki:

- 1.
- 2.

Podpis zgłaszającego:

[.....]

Klasyfikacja istotności tematu

Wypełnia zgłaszający KNA		
<input type="checkbox"/> pilne	<input type="checkbox"/> istotne	<input type="checkbox"/> mało istotne

Wpływ na koszty zadania

Wypełnia zgłaszający KNA		
<input type="checkbox"/> bez kosztowe (bez zmiany)	<input type="checkbox"/> oszczędność kosztów	<input type="checkbox"/> dopłata

Oczekiwany termin odpowiedzi na zapytanie:

Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

Wypełnia Projektant.

Skutek

Wypełnia Projektant		
<input type="checkbox"/> zmiana technologii	<input type="checkbox"/> nowa pozycja robót	<input type="checkbox"/> rozwiązanie zamienn e
<input type="checkbox"/> zmiana materiału	<input type="checkbox"/> zmiana jakości	<input type="checkbox"/> zmiana ilości
<input type="checkbox"/> zmiana zakresu	<input type="checkbox"/> doszczegółowienie	<input type="checkbox"/> rewizja
<input type="checkbox"/> wymaga uzgodnienia Konserwatora	<input type="checkbox"/> inne:	

.....
(Data, podpis i pieczęć Projektanta)

.....
(Data, podpis i pieczęć osoby sprawującej nadzór autorski)

Stanowisko Inżyniera

Wypełnia Inżynier
<input type="checkbox"/> skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany
<input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego
<input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury zamówienia robót dodatkowych, przekazanie do Zamawiającego
Uwagi:

.....

(Data, podpis i pieczęć Inspektora)

.....

(Data, podpis i pieczęć Inżyniera)

Akceptacja Zamawiającego:

.....

(Data, podpis i pieczęć koordynatora)

KARTA MATERIAŁOWA NR .../B

Nazwa kontraktu	[]
Nr Umowy	[]
Zamawiający	Polskie Koleje Państwowe S.A. Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
Biuro Projektowe	[]
Główny Projektant	[]
Inżynier	[]
Inspektor nadzoru inwestorskiego właściwej specjalności	[]
Wykonawca	[]
Kierownik Budowy	[]

Rodzaj Materiału	[]
------------------	-----

Producent[]

Szacunkowa
ilość[]

Kraj pochodzenia[]

Zgodność materiału[]

Zgodny z Dokumentacją
Projektową i Specyfikacją
Techniczną Wykonania i
Odbioru RobótZgodny z
umową (w
przypadku
robót
zamiennych)

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Planowana Data dostawy na
plac budowy:

Planowana data i miejsce
wbudowania:

[

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

Załączniki: 1.Aprobata techniczna/Ocena
techniczna
2. Deklaracje Zgodności/
Właściwości użytkowych
3.
4.....
5.....]

wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.

Wypełnił: Imię i nazwisko:

Podpis, data

Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr					
Inspektor nadzoru/Inżynier Kontraktu:	<input type="checkbox"/>] Wniosek do uzupełnienia	<input type="checkbox"/>] NIE AKCEPTUJĘ	<input type="checkbox"/>] AKCEPTUJĘ	Data: []	Podpis: []
	Uwagi: [.....]				
Projektant (o ile jest taka potrzeba):	<input type="checkbox"/>] Wniosek do uzupełnienia	<input type="checkbox"/>] NIE AKCEPTUJĘ	<input type="checkbox"/>] AKCEPTUJĘ	Data: []	Podpis: []
	Uwagi: [.....]				
Przedstawiciele Zamawiającego po weryfikacji niniejszego wniosku informują, że Materiał/Urządzenie zostało: []					

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Data:	Podpis:
	Wniosek do uzupełnienia	NIE AKCEPTUJĘ	AKCEPTUJĘ	[[
Uwagi: [.....]					

ZAMAWIAJACY:

.....

(data, podpis i pieczęć Koordynatora)

Wzór Zgłoszenia awarii/wady/usterki

[[NAZWA I ADRES PROJEKTU]] Umowa z dnia[.....]zawarta
pomiędzy[.....],

[[ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI

ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI niniejszym dokumentem i na liście wad - plik Excel
]

Data[]

Nr wady[]

Osoba zgłaszająca: [[Najemca/ Serwis Techniczny/ Zarządca Nieruchomości]]

Imię, nazwisko[]

Osoba weryfikująca wadę:

imię, nazwisko[.....]

Osoba upoważniona podpisująca zgłoszenie: [[Zarządca budynku:

Imię, nazwisko, podpis

]

Lokalizacja:

[[Teren/ budynek/ poziom/ dach/ nr i nazwa pomieszczenia/ nr stanowiska parkingowego/ osie

]

System/urządzenie[]

Techniczny opis wady[]

Tryb wady: [[alarmowy/pilny/zwykły]]

Rodzaj wady: [[mająca / nie mająca bezpośredni wpływ na funkcjonowanie NDK*]

[[Zdjęcie wady* załączono zdjęcie tak/ nie]

Postanowienia[]

Podmiot mający usunąć wadę[]

[[Termin usunięcia wady]

* Niepotrzebne skreślić

BUDOWA: „Przebudowa dworca kolejowego” umowa Nr z dn. r.
 OBIKT: Budynek dworca, ul.

DRAFT

PROTOKÓŁ NR 1/201.....
ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT

Za okres od dnia do dnia

Data wydania

Data rozpoczęcia robót:

Data zakończenia robót:

Cena umowy netto

Protokół sporządzony przy udziale:

Inwestora: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Al. Jerozolimskie 142A

01-305 Warszawa

Inspektorzy nadzoru:

Generalnego

wykonawcy:

Kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z umową.

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr poz. Harm.	Nazwa rodzajów robót w pełni wykonanych, zakończonych i odebranych robót (elementów skończonych) lub możliwych do wydzielania odcinków składowych.	Wartość wg harmonogramu rzeczowo-finansowego	Wartość w okresie rozliczeniowym	Zaawansowanie	Jakość wykonanych robót / wykaz usterek/wad
1	2	3 zł netto	4 zł netto	5 % (4/3)	6
1.	Roboty budowlane	- zł	- zł		
1.1.	Organizacja placu budowy	- zł	- zł		dobrze/załącznik*
1.2.	Dworzec tymczasowy	- zł	- zł		
1.3.	.....	- zł	- zł		
1.4.	.....	- zł	- zł		
1.5.	.....	- zł	- zł		
1.6.	.....	- zł	- zł		
1.7.	.....	- zł	- zł		
1.8.	.....	- zł	- zł		
2.	Instalacje sanitarne	- zł	- zł		
2.1.	.....	- zł	- zł		
2.2.	.....	- zł	- zł		
2.3.	.....	- zł	- zł		
3.	Instalacje elektryczne	- zł	- zł		
3.1.	.....	- zł	- zł		
3.2.	.....	- zł	- zł		
4.	Zagospodarowanie terenu	- zł	- zł		
4.1.	.....	- zł	- zł		
	RAZEM	- zł	- zł		

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-6 zostały wykonane zgodnie z umową i projektem

4. Szczegółowy stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa poświadczanie wartości robót wykonanych od początku budowy stanowiące podstawę płatności, podane w ust. 6.

5. Lista potwierdzająca usunięcie usterek/wad - załącznik nr *

8. POŚWIADCZENIE WARTOŚCI WYKONANYCH ROBÓT NR

Nr poz. Ham.	Nazwa rodzajów robót w pełni wykonanych, zakończonych i odebranych robót (elementów skończonych) lub możliwych do wydzielania części składowych.	Wartość wg harmonogramu rzeczowo-finansowego	Wartość robót wykonanych do okresu rozliczeniowego	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość robót wykonanych od początku budowy	Zaawansowanie
		zł netto	zł netto	zł netto	zł netto	% 7 (8/3)
1	2	3	4	5	6	7 (8/3)
1.	Roboty budowlane	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.1.	Organizacja placu budowy	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.2.	Dworzec tymczasowy	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.3.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.4.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.5.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.6.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.7.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.8.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.	Instalacje sanitarne	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.1.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.2.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.3.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.	Instalacje elektryczne	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.1.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.2.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
4.	Zagospodarowanie terenu	- zł	- zł	- zł	- zł	
4.1.	.....	- zł	- zł	- zł	- zł	
	Razem NETTO:	- zł	- zł	- zł	- zł	
	23%	- zł	- zł	- zł	- zł	
	8%					
	0%					
	Razem (BRUTTO):	- zł	- zł	- zł	- zł	
	Rozliczenie zaliczki NETTO:					
	Rozliczenie zaliczki (BRUTTO):	- zł	- zł	- zł	- zł	
	Rozliczenie innych potrąceń NETTO:					
	Rozliczenie innych potrąceń (BRUTTO):	- zł	- zł	- zł	- zł	
	Razem potrącenia NETTO:					
	Razem potrącenia (BRUTTO):	- zł	- zł	- zł	- zł	
	OGÓŁEM (BRUTTO):	- zł	- zł	- zł	- zł	

Niniejszy protokół stanowi podstawę
do wystawienia **FAKTURY VAT**.

Dnia

Inspektor nadzoru

Kier. bud. gen. wyk.

(podpis)

(podpis)

Specyfikacja techniczna monitoringu

1. Instalacja kamery poklatkowej typu: „Time Lapse”:
 - a) Kamera powinna obejmować swym zasięgiem całą inwestycję.
 - b) Rozdzielczość minimum FullHD (1920x1080).
 - c) Automatyczne rejestrowanie poklatkowe obrazu na karcie pamięci bądź innym nośniku przez cały okres budowy - ustawiany interwał czasowy wynosi 1 klatka na 5 minut.
2. Instalacja kamer w zapisie ciągłym:
 - a) Wymagany monitoring placu budowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (min. 2 kamery), pozwalających na ciągły i zdalny podgląd sytuacji na Terenie budowy przez Zamawiającego.
 - b) Rozdzielczość FullHD (1920x1080).
 - c) Ilość klatek na sekundę z każdej kamery: co najmniej 5 kl/s.
 - d) Wykonawca udostępnia obraz z kamer (podgląd na żywo) przy wykorzystaniu przeglądarki internetowej.
 - e) Nagrania obrazu Wykonawca przetwarza wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane, i przechowuje przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania do czasu ich nadpisania.
3. Wykonawca zabezpiecza dostęp do podglądu zdalnego z kamer oraz zarchiwizowanych nagrań monitoringu przed dostępem osób nieuprawnionych.

.....

.....

dane wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*Pieczęć Współautora
dokumentacji*

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....
Adres Współautora dokumentacji.....

Oświadczenie

Oświadczam, że przenoszę na Zamawiającego, tj. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nr oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie,
- b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- c) wprowadzenie do obrotu,
- d) wprowadzenie do pamięci komputera,
- e) wystawienie,
- f) wyświetlanie,
- g) najem,
- h) dzierżawa,
- i) użyczenie,
- j) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- k) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- l) ekspozycja,
- m) udostępnianie wykonawcom,
- n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- o) przetwarzanie,
- p) wprowadzanie zmian,
- q) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie w tym w Internecie.

.....
(data i podpis współautora dokumentacji)

Pieczęć Współautora dokumentacji

Pełna nazwa Współautora dokumentacji.....

.....

Adres Współautora dokumentacji.....

.....

.....

Oświadczenie

Oświadczam, że zezwalam bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonywanie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie lub podmioty wskazane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji umowy zawartej pomiędzy Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie z Wykonawcą dokumentacji -(oraz wszelkich aneksów do niej zawartych), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

.....
(data i podpis współautora dokumentacji)

PROTOKÓŁ ODBIORU

Nr postępowania:	Nr umowy:	Nr etapu:
PKP: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
Wykonawca:		
Nazwa Etapu:		

Nazwa projektu:	
-----------------	--

Lp.	Zakres tematyczny	Ilość egzemplarzy:
1.		
2.		
3.		

Oświadczenie Wykonawcy:

..... oświadczam, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

UWAGI:

.....

Dokumentacje odebrano:

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
Miejscowość, data

.....
Miejscowość, data

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Nr postępowania:	Nr umowy:	Nr etapu:
PKP: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
Wykonawca:		
Nazwa Etapu:		

Nazwa projektu:

Struktura dokumentacji:		
Lp.	Zakres tematyczny	Ilość egzemplarzy:
1.		
2.		
3.		

Oświadczenie Wykonawcy:

..... oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

PROTOKÓŁ NIE STANOWI PODSTAWY DO WYSTAWIENIA FAKTURY VAT.

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dokumentacje przekazano:

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

.....
Miejscowość, data

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
Miejscowość, data

Wykaz potwierdzający należyte wykonanie czynności wskazanych w Umowie

Nr postępowania: [.....]	Nr umowy[]	[Data sporządzenia]
PKP: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
Wykonawca[]		

Lp.	Zestawienie czynności wykonanych przez Wykonawcę	Data przekazania dokumentów do Zamawiającego
1.	[]	[]
2.	[]	[]
3.	[]	[]
UWAGI: [.....]]		
PRZYJĘTO DO SPRAWDZENIA		

(pieczęć i podpis Wykonawcy)	(pieczęć i podpis Zamawiającego)
[.....]	[.....]
<i>Miejscowość, data</i>	<i>Miejscowość, data</i>